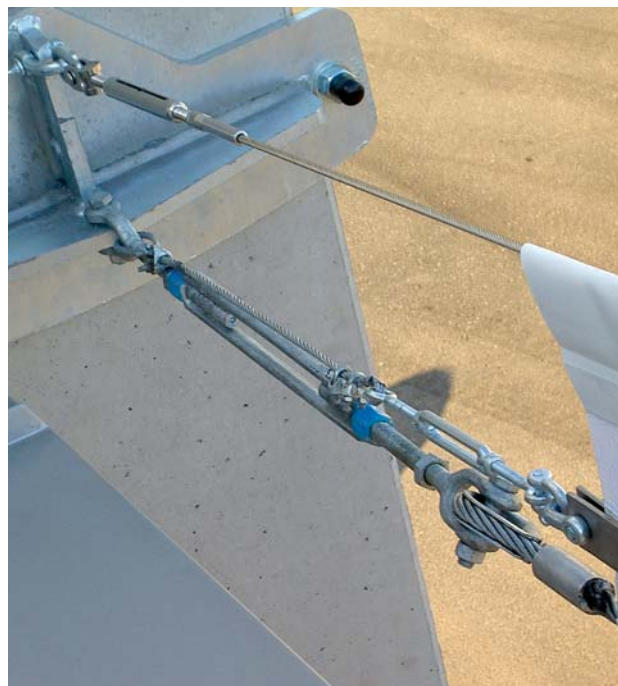


Wir managen *Ihre Projekte*

Lebau Projektmanagement: die sichere Verbindung zwischen Planung, Ausführung und Ihrer Investition



A-4710 Grieskirchen | Industriestraße 28 (TIZ-Landl) | Tel. +43-(0)7248-64122 330 | Fax +43-(0)7248-64122 340 | www.lebau.at

Projektmanagement



Lebensräume mit Zukunft

LEBAU

Partnernetzwerk & Bau GmbH



Lebau Projektmanagement schafft Sicherheit für *Ihre* Investition.

- Industrie- und Gewerbebau
- Anlagenbau
- Infrastrukturplanung
- Wohnbau
- Renovierung

Wir unterstützen Sie bei der Realisierung Ihres Investitionsvorhabens. Unser Projektmanagement **garantiert Ihnen die Einhaltung von Terminen und Kosten.**

Lebau Projektmanagement steht für gewissenhafte Koordination der einzelnen Gewerke, dem Behördenmanagement und der Terminüberwachung.

Lebau Leistungen

- Machbarkeitsstudien, Projektrechnung, Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Projektplanung, Durchführung von Architektenwettbewerben
- Einreichplanung und behördliche Genehmigung
- Detailplanung gemeinsam mit allen erforderlichen Fachplanern wie Statiker, Geologe, Hydrologe, etc. und Ausschreibung aller Gewerke.
- Bauleitung, Bauabrechnung, Rechnungskontrolle, BauKG

Engineering

- Planung von gewerblichen Bauten, Gesamtplanung inklusive der gesamten technischen Infrastruktur, Generalplaner
- Planung von gebäudetechnischen Anlagen, Heizung, Lüftung, Klima, Fernwärme, Kälteanlagen
- Bauüberwachung, BauKG, Abnahme- und Inbetriebnahmeleitung, Dokumentation

Consulting

- Beratung und Begleitung in Immobilienfragen, Standortentwicklung



Ihre Lebau **Vorteile:**

Sie kümmern sich um Ihre Produktion und Ihr Tagesgeschäft, wir kümmern uns um Ihre Investitionsvorhaben.

Wir sind der Partner für die Projektabwicklung, denn wir

- finden die optimale Lösung für Ihre Bauvorhaben,
- bieten Ihnen Erfahrung von der behördlichen Genehmigung bis zur Abnahme,
- realisieren Ihr Gesamtprojekt unter Rücksichtnahme auf laufende Prozesse,
- koordinieren sämtliche Zulieferer,
- garantieren Ihnen die Einhaltung der geplanten Bauzeit durch straffe Terminkoordination aller Gewerke.



Projektmanagement

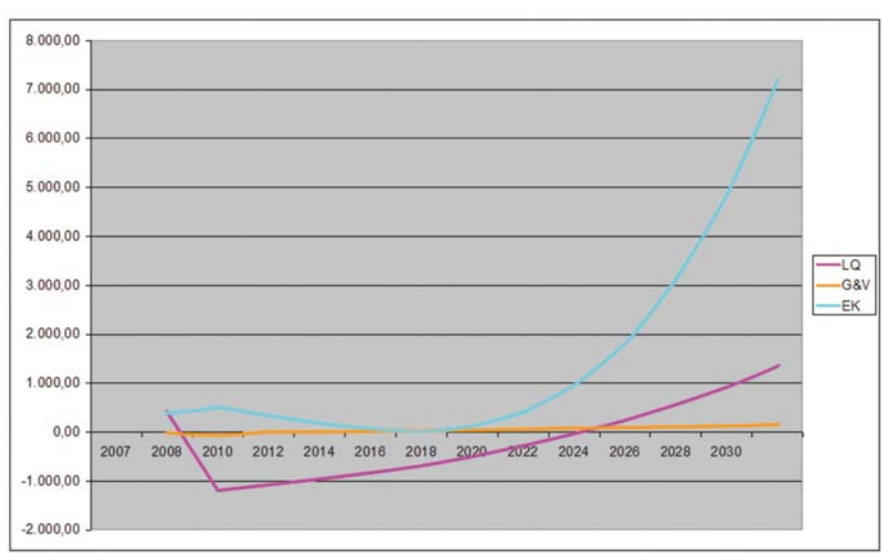


Lebensräume mit Zukunft

LEBAU

Partnernetzwerk & Bau GmbH

LEBAU Projektmanagement im Zeitablauf



Vorprojekt, Wirtschaftlichkeitsberechnung



Planung und behördliche Genehmigung

→ 1. Machbarkeitsstudie

→ 3. Architektenwettbewerb

→ 5. Behördenverfahren

→ 2. Vorprojekt

→ 4. Einreichplanung

→ 6. Detailplanung
Bau- und Haustechnik

LEBAU ist Ihr Partner, der Sie von einer ersten Wirtschaftlichkeitsberechnung über die gegebenenfalls erforderliche Ausrichtung eines Architektenwettbewerbes, über die notwendigen Planungsschritte und behördlichen Genehmigungen bis hin zur Bauleitung, Termin- und Kostenkontrolle und Inbetriebnahme begleitet und Ihnen so eine **optimale Projektrealisierung garantiert.**



Detailplanung & Ausschreibung aller Gewerke



Bauleitung, Baustellenkoordination



BauKG, Rechnungskontrolle



Inbetriebnahmeleitung, Dokumentation

→ 7. Baumeisterarbeiten

→ 9. Einbau Installationen, Tore, Fenster

→ 8. Tragwerksbau und Fassaden

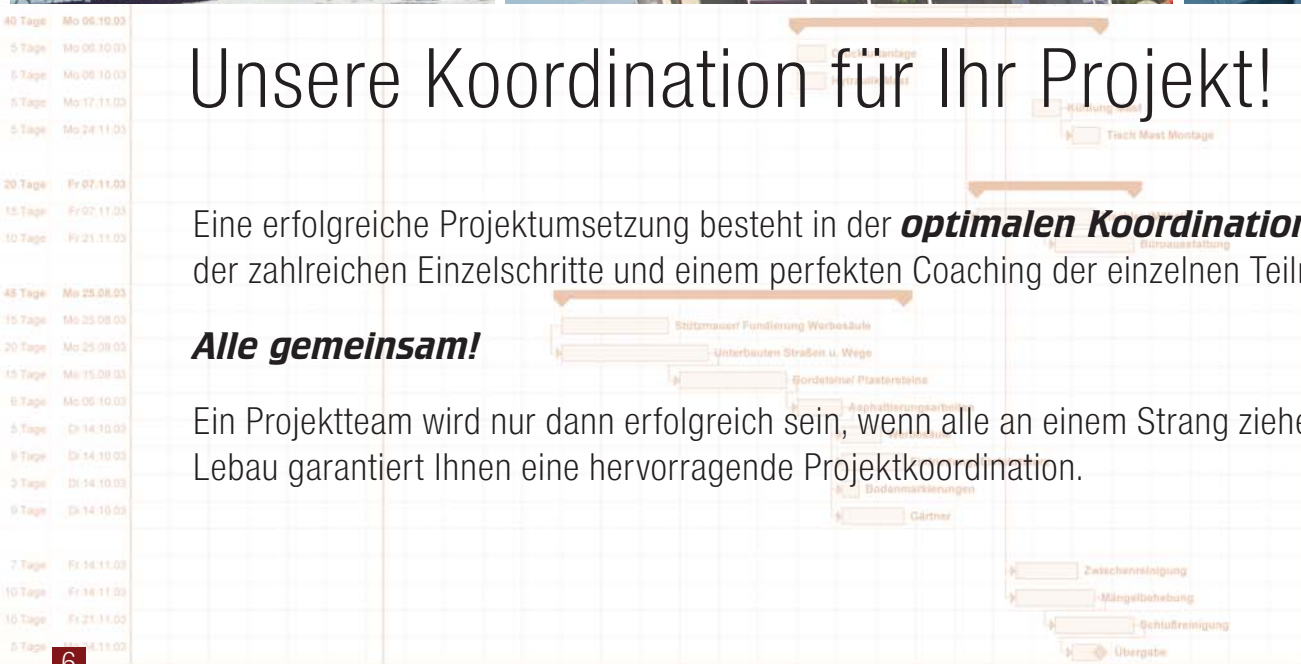
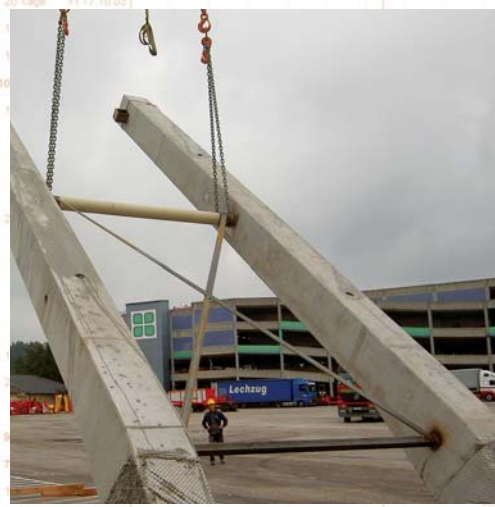
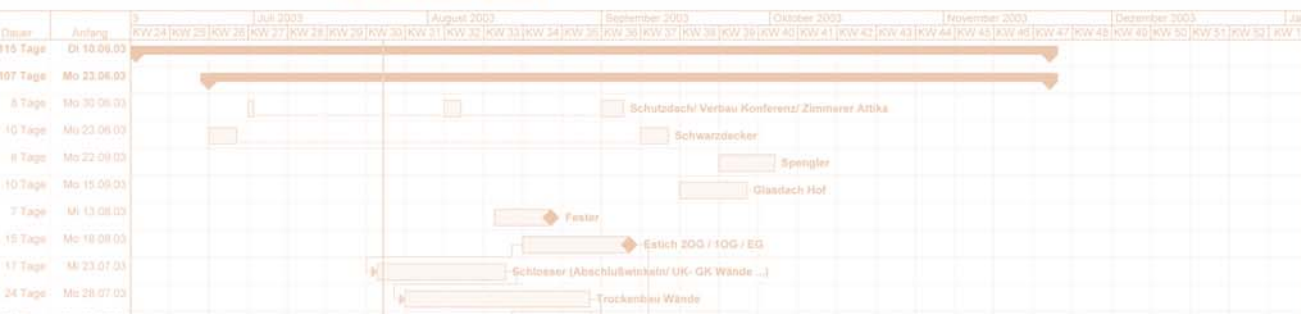
→ 10. Komplettierungsarbeiten

→ 11. Inbetriebnahme und Übergabe

Projektmanagement



Lebensräume mit Zukunft
LEBAU
Partnernetzwerk & Bau GmbH



Unsere Koordination für Ihr Projekt!

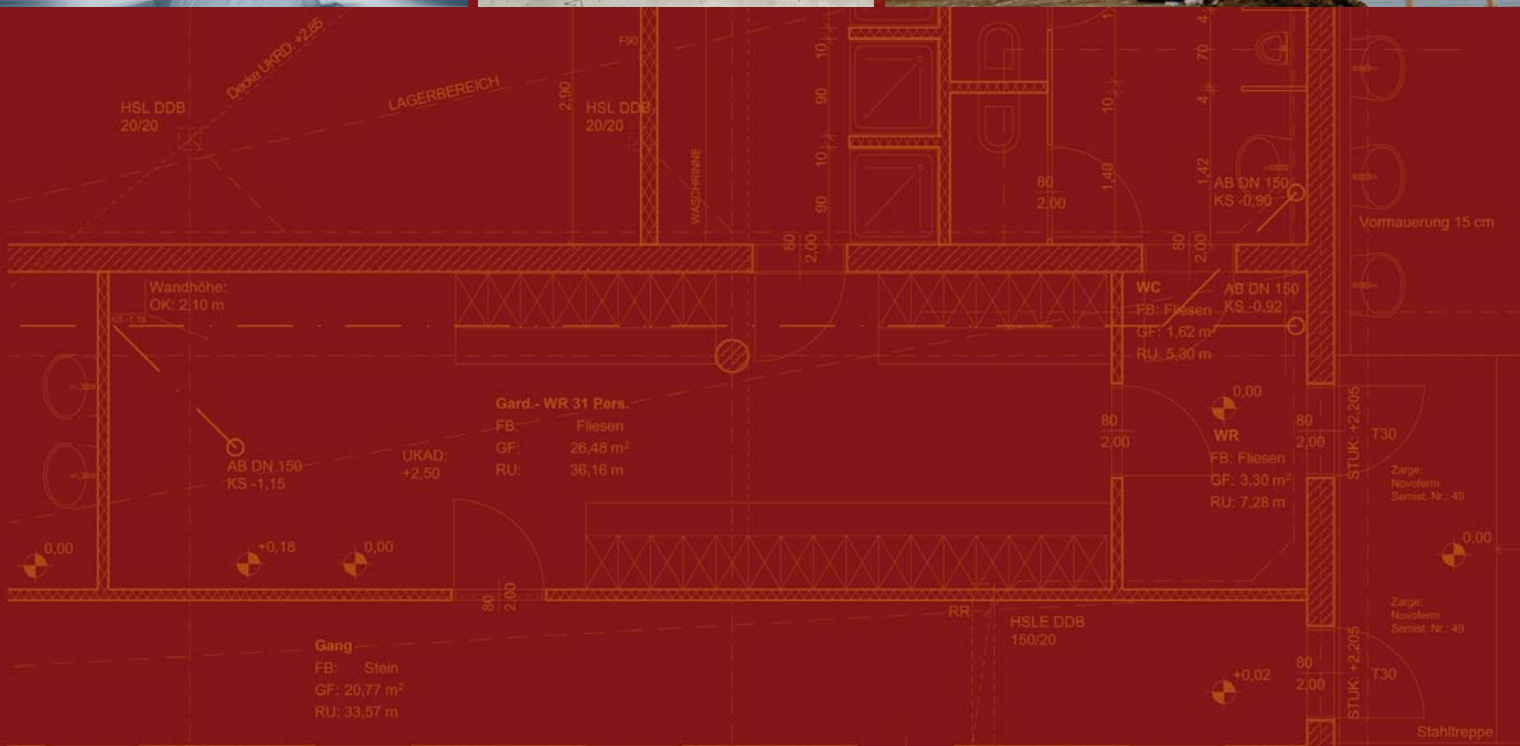
Eine erfolgreiche Projektumsetzung besteht in der **optimalen Koordination** der zahlreichen Einzelschritte und einem perfekten Coaching der einzelnen Teilnehmer.

Alle gemeinsam!

Ein Projektteam wird nur dann erfolgreich sein, wenn alle an einem Strang ziehen. Lebau garantiert Ihnen eine hervorragende Projektkoordination.

Individuelle Planung als Grundstein für Ihr einzigartiges Projekt!

Wir berücksichtigen die architektonischen und behördlichen Vorgaben und prüfen eingehend die Funktionalität der zu verwendenden Baukomponenten und deren Wirtschaftlichkeit. Unsere Techniker wählen unter diesen Prämissen die passenden Materialien und fügen daraus ein stimmiges Ganzes, das Ihnen ein **optimales Preis-/Leistungsverhältnis** bietet.



Projektmanagement



Lebensräume mit Zukunft

LEBAU

Partnernetzwerk & Bau GmbH



Betriebsneubau SW color, Hofkirchen

Liftanbau, Linz

Überdachung Verladung, Grieskirchen

Mobiles Lärmschutzsystem

Balkonanbauten, Linz



LEBAU Partnernetzwerk & Bau GmbH
Consulting | Projektentwicklung | Projektmanagement | Engineering

A-4710 Grieskirchen
Industriestraße 28 (TIZ-Landl)
Tel. +43-(0)7248-64122 330
Fax +43-(0)7248-64122 340
www.lebau.at
office@lebau.at



Projektmanagement



Lebensräume mit Zukunft
LEBAU[®]
Partnernetzwerk & Bau GmbH